

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			38		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 923,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 923,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	1 193 553,02	1 160 423,54	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	134 554,07	134 554,07	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	208 639,58	186 464,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 954,32		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,14	16,65	366 850,24	366 850,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	68 315,62	68 315,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 423,36	2 423,36	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	249 605,87	249 605,87	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 281 324,08	1 244 419,80
Содержание и текущий ремонт	1 184 061,02	1 150 049,16
КommунaльнЫе услуги	1 184 061,02	1 150 049,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97 263,06	94 370,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 280,03	9 007,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 278,11	1 242,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 161,78	2 100,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84 543,14	82 020,44
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321 603,79	358 508,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 842,16	2 114,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	256,65	292,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	424,92	486,35
Содержание и текущий ремонт	16 453,63	18 976,33
	302 626,43	336 638,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

